

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成26年3月31日(月)公表

建築着工統計調査報告

平成26年2月分

平成26年3月分は4月30日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	梅田 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	堀江 (係員) 28-627

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 26 年 2 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

2 月の住宅着工は、持家と分譲住宅は減少したが、貸家が増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 69,689 戸。
 - ・前年同月比 1.0%増, 18か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,004千㎡。
 - ・前年同月比 2.4%減, 18か月ぶりの減少。
- 季節調整済年率換算値では 919千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 22,891 戸 (前年同月比 0.4%減, 18か月ぶりの減少)
 - ・民間資金による持家は 20,568 戸 (同 3.0%増, 18か月連続の増加)
 - ・公的資金による持家は 2,323 戸 (同 23.0%減, 10か月連続の減少)

民間資金による持家が増加したが、公的資金による持家は減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 27,744 戸 (前年同月比 24.7%増, 12か月連続の増加)
 - ・民間資金による貸家は 24,761 戸 (同 22.2%増, 12か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は 2,983 戸 (同 49.8%増, 6か月連続の増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,385 戸 (前年同月比 20.9%減, 3か月ぶりの減少)
 - ・マンションは 8,674 戸 (同 33.5%減, 先月の増加から再びの減少)
 - ・一戸建住宅は 9,654 戸 (同 4.9%減, 2か月連続の減少)

マンションは減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

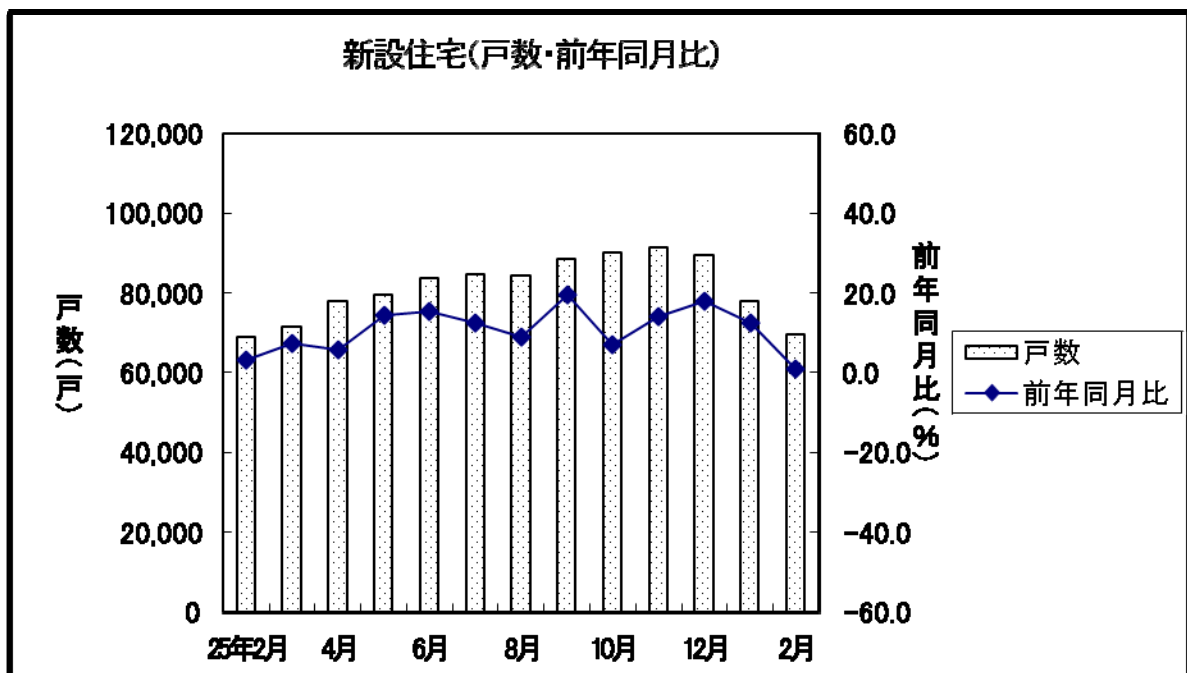
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 1.1%増）
 持家（同 3.3%減），貸家（同 24.9%増），
 分譲住宅（同 15.5%減）
 うちマンション（同 23.4%減），うち一戸建住宅（同 3.8%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 1.4%減）
 持家（同 3.1%減），貸家（同 33.9%増），
 分譲住宅（同 33.0%減）
 うちマンション（同 68.0%減），うち一戸建住宅（同 7.0%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 13.3%減）
 持家（同 10.3%減），貸家（同 7.3%増），
 分譲住宅（同 31.0%減）
 うちマンション（同 43.6%減），うち一戸建住宅（同 12.4%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 8.5%増）
 持家（同 4.7%増），貸家（同 28.9%増），
 分譲住宅（同 19.6%減）
 うちマンション（同 41.4%減），うち一戸建住宅（同 0.1%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 10,837戸（前年同月比 10.6%増，18か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは、 7,940戸（前年同月比 8.8%増，18か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅	分譲住宅					
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比				
平成15年度	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7	
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4	
25. 1—25. 2	138,258	4.0	12,262	5.3	46,548	5.4	46,906	-0.3	772	31.3	44,032	7.1	
26. 1—26. 2	147,532	6.7	12,759	4.0	47,846	2.8	57,697	23.0	1,024	32.6	40,965	-7.0	
24. 4—25. 2	821,546	6.1	73,105	4.7	291,653	3.2	294,905	10.7	5,512	-21.6	229,476	4.9	
25. 4—26. 2	917,843	11.7	81,398	11.3	331,191	13.6	341,068	15.7	4,904	-11.0	240,680	4.9	
25年 2月	68,969	3.0	6,149	3.5	22,987	2.3	22,257	-2.4	487	35.3	23,238	9.1	913
3	71,456	7.3	6,309	6.4	24,879	11.4	25,986	10.7	407	-25.9	20,184	-0.3	919
4	77,894	5.8	6,977	6.4	28,357	17.5	27,842	7.8	307	-57.2	21,388	-6.9	938
5	79,751	14.5	7,177	13.0	28,902	13.5	26,614	11.6	324	-51.9	23,911	21.7	1,026
6	83,704	15.3	7,536	15.3	30,699	13.8	30,504	13.1	472	-47.3	22,029	24.3	975
7	84,801	12.4	7,615	11.2	31,475	11.1	31,012	19.4	610	-1.5	21,704	6.0	977
8	84,343	8.8	7,598	9.9	31,379	11.2	29,548	7.0	374	-16.5	23,042	8.5	966
9	88,539	19.4	7,850	18.1	32,128	14.2	31,892	21.5	551	42.0	23,968	23.5	1,028
10	90,226	7.1	7,995	9.4	33,967	17.6	35,059	3.3	698	97.2	20,502	-2.7	1,030
11	91,475	14.1	8,109	15.2	34,580	22.6	35,266	17.1	360	4.7	21,269	-1.0	1,037
12	89,578	18.0	7,788	17.1	31,858	19.1	35,634	29.8	184	-38.9	21,902	2.1	1,055
26年 1月	77,843	12.3	6,755	10.5	24,955	5.9	29,953	21.5	355	24.6	22,580	8.6	987
2	69,689	1.0	6,004	-2.4	22,891	-0.4	27,744	24.7	669	37.4	18,385	-20.9	919

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成15年度	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25. 1-25. 2	23,110	7.9	52.5	20,715	5.9	21,511	4.0	15.6	15,454	9.1
26. 1-26. 2	20,615	-10.8	50.3	20,184	-2.6	23,787	10.6	16.1	16,640	7.7
24. 4-25. 2	114,451	4.4	49.9	114,041	5.3	124,567	4.0	15.2	101,070	11.1
25. 4-26. 2	115,528	0.9	48.0	123,862	8.6	139,158	11.7	15.2	111,908	10.7
25年 2月	13,043	15.9	56.1	10,154	1.9	9,801	2.3	14.2	7,296	8.5
3	9,576	-8.3	47.4	10,495	8.2	9,520	12.0	13.3	9,389	21.8
4	10,718	-22.0	50.1	10,559	15.4	10,525	11.8	13.5	9,912	25.9
5	12,893	33.1	53.9	10,881	10.1	11,101	5.4	13.9	8,658	10.5
6	10,274	46.0	46.6	11,651	9.4	13,394	16.2	16.0	11,171	29.1
7	10,320	4.0	47.5	11,305	8.4	13,871	13.6	16.4	9,939	8.5
8	10,929	6.0	47.4	11,983	11.3	12,184	7.2	14.4	10,135	4.9
9	12,497	35.6	52.1	11,396	12.4	12,545	13.8	14.2	10,665	12.1
10	8,509	-17.7	41.5	11,766	10.4	12,929	3.1	14.3	11,680	4.7
11	9,037	-14.6	42.5	12,111	12.1	14,332	13.8	15.7	11,899	3.5
12	9,736	-7.4	44.5	12,026	10.8	14,490	22.2	16.2	11,209	9.3
26年 1月	11,941	18.6	52.9	10,530	-0.3	12,950	10.6	16.6	8,700	6.6
2	8,674	-33.5	47.2	9,654	-4.9	10,837	10.6	15.6	7,940	8.8

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成23年度	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
平成24年度	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
25.1-25.2	19,525	9.0	13,382	9.5	2,254	63.7	340	-63.4	7,941	1.0	2,847	38.5	1,501	14.8	115	40.2	178	-42.8	1,208	32.2	0	-
26.1-26.2	17,865	-8.5	13,586	1.5	1,278	-43.3	2,156	534.1	8,282	4.3	1,870	-34.3	988	-34.2	0	-100.0	48	-73.0	940	-22.2	0	-
24.4-25.2	95,877	5.0	66,848	3.9	7,108	5.6	6,480	76.4	41,544	6.0	11,716	-20.5	6,407	-1.1	315	205.8	777	-48.2	5,080	5.7	235	245.6
25.4-26.2	94,971	-0.9	63,505	-5.0	5,294	-25.5	5,730	-11.6	38,714	-6.8	13,767	17.5	6,893	7.6	163	-48.3	1,001	28.8	5,729	12.8	0	-100.0
平成25年 2月	11,017	14.8	7,410	6.6	1,480	58.1	150	-74.3	4,182	-4.2	1,598	49.9	924	10.3	115	173.8	178	-42.8	631	30.1	0	-
3月	7,176	-19.3	4,746	-2.2	241	-66.4	0	-100.0	3,622	-1.2	883	107.8	402	-59.1	0	-	0	-100.0	402	-49.2	0	-
4月	8,703	-25.6	5,860	-18.5	390	-28.4	623	-64.2	3,607	-9.2	1,240	32.2	719	104.3	67	-	80	-3.6	572	171.1	0	-100.0
5月	10,840	31.1	8,552	34.0	759	143.3	562	244.8	4,323	2.2	2,908	73.2	384	4.6	81	-	38	-	265	-27.8	0	-
6月	8,569	47.1	4,983	16.2	408	142.9	525	-5.1	2,883	-6.5	1,167	142.1	818	77.1	9	-25.0	67	13.6	742	89.8	0	-
7月	7,513	-13.9	4,517	-31.3	627	238.9	526	54.7	2,762	-37.3	602	-63.5	527	78.6	0	-	231	463.4	296	16.5	0	-
8月	8,669	-7.9	6,201	2.9	318	-68.0	252	6.3	4,274	11.6	1,357	40.6	849	-5.5	0	-100.0	20	-	829	10.2	0	-100.0
9月	9,770	35.1	6,295	21.4	321	-40.8	381	-44.4	4,109	19.1	1,484	191.6	745	7.8	0	-100.0	28	-50.9	717	30.4	0	-
10月	6,675	-22.1	3,839	-29.4	624	-15.2	106	-83.2	2,488	-29.7	621	16.5	393	-60.4	0	-	0	-100.0	393	-46.5	0	-100.0
11月	8,122	-2.2	4,788	-24.8	355	75.7	217	-76.6	2,827	-24.2	1,389	-8.1	762	120.9	6	-81.3	286	221.3	470	165.5	0	-100.0
12月	8,245	-0.7	4,884	-18.7	214	-81.7	382	-55.8	3,159	-6.2	1,129	87.2	708	40.8	0	-100.0	203	351.1	505	16.1	0	-
平成26年 1月	10,379	22.0	7,910	32.5	483	-37.6	1,183	522.6	5,643	50.1	601	-51.9	692	19.9	0	-	48	-	644	11.6	0	-
2月	7,486	-32.1	5,676	-23.4	795	-46.3	973	548.7	2,639	-36.9	1,269	-20.6	296	-68.0	0	-100.0	0	-100.0	296	-53.1	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成23年度	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
平成24年度	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
25.1-25.2	4,642	6.1	106	-47.8	229	-32.2	3,055	15.0	1,088	23.4	105	-64.4	59	-	3,585	2.0
26.1-26.2	3,291	-29.1	77	-27.4	892	289.5	1,429	-53.2	893	-17.9	0	-100.0	0	-100.0	2,750	-23.3
24.4-25.2	22,622	10.5	610	2.0	1,842	2.6	14,066	18.7	5,242	-4.8	678	-5.7	184	-	18,574	1.2
25.4-26.2	24,573	8.6	785	28.7	3,185	72.9	13,739	-2.3	6,084	16.1	627	-7.5	153	-16.8	20,557	10.7
平成25年 2月	2,683	48.2	48	-4.0	193	3.2	1,758	67.7	625	87.7	0	-100.0	59	-	2,026	22.4
3月	2,028	-33.6	65	-	354	37.2	1,260	-32.4	349	-62.4	0	-	0	-	2,400	54.4
4月	2,124	-48.9	53	12.8	241	38.5	1,386	-58.3	423	3.9	21	-88.2	0	-100.0	2,015	-0.7
5月	1,904	25.3	47	-48.9	26	-86.9	1,082	74.5	538	7.0	141	127.4	70	59.1	2,053	44.8
6月	2,768	157.2	0	-	327	35.1	1,828	263.4	401	21.1	212	-	0	-	1,705	40.9
7月	2,469	32.8	0	-	136	22.5	1,885	69.5	404	-36.5	0	-	44	-	2,807	135.9
8月	1,619	-34.9	219	0.5	270	196.7	715	-59.0	415	-4.8	0	-	0	-	2,260	151.7
9月	2,730	101.6	353	460.3	72	-5.3	1,904	115.9	265	-20.4	97	-	39	-	2,727	37.2
10月	2,443	13.9	36	-	336	12.4	1,188	-9.5	727	76.0	156	143.8	0	-100.0	1,834	4.2
11月	2,572	62.2	0	-100.0	210	-16.0	1,461	111.7	901	59.2	0	-100.0	0	-	915	-59.9
12月	2,653	47.8	0	-100.0	675	294.7	861	4.7	1,117	111.2	0	-100.0	0	-	1,491	-32.7
平成26年 1月	1,777	-9.3	77	32.8	605	1,580.6	636	-51.0	459	-0.9	0	-100.0	0	-	1,562	0.2
2月	1,514	-43.6	0	-100.0	287	48.7	793	-54.9	434	-30.6	0	-	0	-100.0	1,188	-41.4

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成17年度	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25年 2月	25,513	-3.2	5,353	0.9	7,755	-13.4	12,314	2.7	8,469	6.5	3,887	5.3	2,323	3.4	2,165	10.2
3	23,641	1.8	5,115	-0.7	8,853	8.9	9,559	-1.4	8,663	4.8	3,976	14.8	3,022	16.1	1,655	-20.2
4	27,430	7.9	6,083	22.0	10,065	15.0	11,226	-2.6	8,617	12.2	4,196	19.0	2,544	-6.5	1,864	31.8
5	29,127	13.6	5,717	6.7	9,601	6.3	13,776	23.6	8,359	8.6	4,390	13.0	2,254	5.3	1,689	11.3
6	27,667	10.7	6,592	7.9	10,341	13.4	10,564	11.1	10,878	32.6	4,735	14.4	3,649	56.5	2,393	39.2
7	28,025	5.2	6,707	9.8	11,195	28.7	9,810	-15.1	10,209	21.4	5,063	16.7	3,016	17.6	2,082	41.2
8	29,466	3.2	6,808	5.0	10,711	3.4	11,885	2.8	10,353	13.1	4,686	8.9	3,256	22.7	2,391	12.4
9	28,987	10.7	6,673	6.1	10,602	9.5	11,552	14.4	10,081	25.6	4,904	19.3	2,890	34.6	2,243	27.9
10	27,566	-1.8	6,854	11.2	10,855	-2.6	9,445	-11.2	10,770	7.0	5,241	15.4	3,589	14.8	1,917	-18.9
11	30,315	6.8	7,231	13.6	12,264	17.0	10,751	-5.7	10,629	17.3	5,365	21.6	3,132	10.5	2,118	17.7
12	29,259	10.6	6,757	14.4	12,001	27.4	10,479	-5.5	10,174	11.5	4,842	15.0	3,235	10.1	2,070	12.0
26年 1月	31,158	16.8	6,083	3.0	11,895	26.7	12,991	15.1	9,105	5.8	4,296	5.9	2,815	6.8	1,974	4.5
2	25,787	1.1	5,177	-3.3	9,688	24.9	10,403	-15.5	8,351	-1.4	3,768	-3.1	3,111	33.9	1,450	-33.0

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成17年度	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25年 2月	11,063	15.5	3,022	9.0	3,499	10.8	4,506	23.9	23,924	3.8	10,725	0.3	8,680	2.8	4,253	14.6
3	10,895	-6.2	3,140	13.8	3,505	-7.1	4,140	-18.0	28,257	20.3	12,648	15.4	10,606	18.3	4,830	40.8
4	10,626	-17.8	3,216	10.4	3,287	-13.4	4,048	-34.8	31,221	13.1	14,862	16.9	11,946	13.2	4,250	11.2
5	12,403	30.6	3,448	17.7	4,759	67.8	4,145	17.0	29,862	11.5	15,347	15.5	10,000	1.5	4,301	25.0
6	12,215	12.6	3,590	8.8	3,559	-13.1	4,997	52.6	32,944	15.5	15,782	17.6	12,955	13.4	4,075	26.6
7	12,622	14.7	3,683	10.4	4,204	21.3	4,709	14.7	33,945	15.6	16,022	10.1	12,597	11.9	5,103	52.4
8	11,537	-1.2	3,634	12.8	3,902	3.1	3,907	-15.5	32,987	17.3	16,251	14.5	11,679	8.0	4,859	66.5
9	13,606	35.2	3,712	14.1	4,783	49.6	5,052	44.4	35,865	20.0	16,839	16.3	13,617	21.3	5,121	26.2
10	14,873	19.7	4,069	15.0	5,911	28.1	4,786	12.3	37,017	9.9	17,803	21.5	14,704	-2.3	4,354	14.4
11	13,938	37.9	4,370	33.5	4,538	50.9	4,960	30.0	36,593	12.3	17,614	24.3	15,332	11.2	3,440	-22.9
12	14,737	33.1	4,130	22.5	5,340	49.2	5,224	28.5	35,408	20.9	16,129	21.7	15,058	30.8	4,129	-7.1
26年 1月	11,299	11.7	3,022	8.3	4,319	25.4	3,938	2.3	26,281	9.9	11,554	6.9	10,924	19.0	3,677	-2.5
2	9,592	-13.3	2,712	-10.3	3,754	7.3	3,111	-31.0	25,959	8.5	11,234	4.7	11,191	28.9	3,421	-19.6

平成26年2月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

倉庫は増加したが、事務所、店舗、工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,048万㎡、前年同月比 2.2%減。（1月は 16.7%増）

○18か月ぶりの減少。

○公共の建築主は 72万㎡（前年同月比 53.8%増、4か月連続の増加）

○民間の建築主は 976万㎡（同 4.8%減、18か月ぶりの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 618万㎡（前年同月比 2.4%減、18か月ぶりの減少）

○非居住用は 358万㎡（同 8.6%減、先月の増加から再びの減少）

① 用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	5万㎡	（前年同月比	13.9%減）
・ 製造業用は	64万㎡	（同	0.2%増）
・ 情報通信業用は	3万㎡	（同	23.3%減）
・ 卸売業，小売業用は	66万㎡	（同	27.8%減）
・ 金融業，保険業用は	1万㎡	（同	45.2%減）
・ 不動産業用は	8万㎡	（同	84.3%減）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	20万㎡	（同	141.5%増）
・ 医療，福祉用は	80万㎡	（同	5.3%増）
・ その他のサービス業用は	40万㎡	（同	117.7%増）

② 使途別

・ 事務所は	38万㎡	（前年同月比	45.9%減、2か月連続の減少）
・ 店舗は	52万㎡	（同	34.4%減、先月の増加から再びの減少）
・ 工場は	60万㎡	（同	15.6%減、3か月連続の減少）
・ 倉庫は	49万㎡	（同	56.0%増、2か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成17年度	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25. 1-25. 2	10,776	7,339	10.8	1,451	1,078	-8.7	1,481	1,303	67.9	1,146	1,503	15.8	1,733	831	8.0	493	113	-2.0	1,645	1,396	-5.6	86	56	-39.7
26. 1-26. 2	11,116	7,449	1.5	1,422	692	-35.8	1,602	1,302	-0.1	1,094	1,178	-21.6	1,943	1,197	44.0	473	133	17.6	1,627	1,312	-6.0	83	53	-5.4
24. 4-25. 2	67,395	40,482	8.2	8,703	4,915	3.1	8,947	6,700	40.0	7,072	7,652	16.7	11,533	5,564	13.4	2,993	668	2.8	9,675	7,185	-0.2	520	314	-43.8
25. 4-26. 2	69,711	43,931	8.5	8,876	4,546	-7.5	9,365	7,587	13.2	6,863	7,323	-4.3	11,917	6,272	12.7	3,102	826	23.6	9,167	7,420	3.3	500	315	0.3
25年2月	5,300	3,915	26.2	700	695	70.0	692	794	139.4	526	714	15.8	824	317	-29.1	251	62	-19.2	825	637	-3.8	39	39	382.2
3	5,683	4,077	32.0	800	400	47.8	672	703	82.4	530	551	-9.5	960	684	50.2	252	59	-1.9	781	577	-18.4	28	30	-4.5
4	5,884	4,284	26.5	799	419	-10.9	836	926	135.6	606	861	31.3	1,026	476	-10.9	307	95	67.3	758	603	-11.1	59	32	18.7
5	5,941	4,018	13.3	827	642	87.4	850	893	51.3	611	616	-8.5	1,066	580	-5.1	301	60	-28.2	791	657	8.1	39	18	-7.6
6	6,913	4,059	9.7	832	391	13.0	1,030	908	15.4	690	681	-4.8	1,227	481	-24.0	292	95	71.6	919	712	-5.9	65	32	-13.2
7	6,744	4,045	17.8	868	330	-22.4	947	809	47.3	692	723	21.6	1,146	691	66.4	283	74	-2.4	849	705	13.7	47	18	66.1
8	6,491	3,911	2.3	791	447	-11.2	849	506	-9.5	602	563	-37.7	1,186	617	44.8	283	64	7.1	847	578	-13.5	35	15	-22.4
9	6,684	4,363	8.8	855	412	-37.3	779	571	0.1	630	657	6.3	1,107	766	43.3	293	96	100.1	811	741	3.3	48	72	237.0
10	6,753	4,049	11.4	846	363	-34.3	824	540	14.9	619	729	16.9	1,046	444	-5.2	266	59	-12.7	777	634	11.7	34	20	-26.3
11	6,610	3,812	5.6	794	465	58.3	823	507	-36.7	649	584	11.3	1,038	529	19.8	278	69	58.5	830	579	4.8	50	32	-39.3
12	6,575	3,938	-1.4	842	386	57.0	825	626	-7.8	670	732	-12.9	1,132	492	-26.6	326	79	25.1	958	898	44.7	40	25	-45.4
26年1月	5,688	3,870	13.0	706	316	-17.4	856	781	53.7	552	576	-27.0	960	703	36.6	221	80	55.7	813	674	-11.2	52	23	35.4
2	5,428	3,579	-8.6	716	376	-45.9	746	521	-34.4	542	603	-15.6	983	494	56.0	252	53	-13.9	814	638	0.2	31	30	-23.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成17年度	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25.1-25.2	1,786	1,553	49.0	91	50	-64.7	408	679	27.4	502	198	52.6	1,666	1,346	-4.1	1,483	409	-12.6
26.1-26.2	1,992	1,573	1.3	80	31	-37.4	344	164	-75.9	586	304	54.2	1,504	1,514	12.5	1,608	748	82.7
24.4-25.2	10,930	8,080	34.7	611	428	-4.4	2,001	2,084	20.5	3,568	1,099	23.3	9,408	7,345	-17.2	9,659	3,359	13.3
25.4-26.2	11,236	9,350	15.7	610	641	49.6	1,971	1,432	-31.3	3,790	1,347	22.6	10,507	9,112	24.1	10,418	4,143	23.3
25年2月	845	912	86.5	53	22	-79.3	209	511	555.8	246	83	23.3	844	762	2.2	743	182	-15.7
3	870	937	111.8	55	38	32.5	247	100	7.3	247	139	64.2	838	868	-0.7	809	297	21.0
4	963	1,194	149.7	49	45	-48.2	167	83	-37.9	347	134	39.6	846	722	17.4	875	326	-13.5
5	965	1,054	37.0	51	208	953.7	185	224	52.1	414	113	16.8	770	604	13.7	957	413	35.2
6	1,181	1,032	16.0	66	72	-24.0	199	85	12.1	348	97	32.4	844	742	45.1	1,082	337	-10.6
7	1,128	984	51.5	70	25	-3.9	232	164	-29.2	403	92	-10.3	878	705	13.8	1,087	340	3.8
8	967	612	-11.9	47	47	42.1	150	177	-26.8	443	123	-12.9	998	968	56.5	926	352	1.0
9	949	825	25.3	52	56	101.4	167	79	-44.1	361	121	1.0	1,145	987	24.4	1,034	573	60.1
10	1,020	694	12.1	67	37	-15.6	174	44	-81.7	324	122	16.0	1,221	1,044	43.2	1,004	349	27.7
11	1,018	664	-24.5	77	60	140.6	152	233	350.9	337	122	54.9	1,253	960	18.0	859	276	-1.3
12	1,053	718	-19.2	51	60	179.1	201	180	27.3	227	119	35.3	1,048	867	12.8	986	430	41.2
26年1月	1,085	915	42.9	37	19	-31.3	189	84	-50.4	333	105	-8.7	739	711	21.9	809	353	54.9
2	907	658	-27.8	43	12	-45.2	155	80	-84.3	253	200	141.5	765	803	5.3	799	395	117.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成26年2月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		10,476	△ 13.1	△ 2.2	1,905,449	△ 12.8	2.1	
建築 主 別	公共	718	△ 20.8	53.8	175,153	△ 23.2	70.1	
	国	52	△ 69.2	△ 45.9	19,229	△ 49.4	△ 8.7	
	都道府県	228	△ 36.6	77.3	50,581	△ 44.7	86.2	
	市区町村	438	15.6	80.7	105,343	6.8	92.4	
	民間	9,759	△ 12.4	△ 4.8	1,730,297	△ 11.5	△ 1.8	
	会社	4,621	△ 15.0	△ 14.2	748,736	△ 11.6	△ 14.6	
	会社でない団体	989	△ 20.3	10.7	238,141	△ 22.8	25.6	
	個人	4,149	△ 7.1	4.7	743,419	△ 7.1	6.8	
	用途	居住用	6,308	△ 14.7	△ 1.3	1,125,099	△ 19.0	2.4
		居住専用	6,039	△ 7.9	△ 0.9	1,073,566	△ 7.7	3.0
居住産業併用		269	△ 67.9	△ 9.6	51,534	△ 77.2	△ 8.1	
用途	非居住用	4,169	△ 10.5	△ 3.6	780,350	△ 1.9	1.7	
	農林水産業用	92	△ 10.9	△ 22.1	8,451	△ 21.4	△ 20.5	
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	53	△ 33.4	△ 13.9	6,905	△ 29.8	△ 1.8	
	製造業用	646	△ 5.1	△ 0.8	89,379	△ 7.2	△ 2.8	
	電気・ガス・熱供給・水道業用	52	47.4	101.5	15,895	114.0	236.0	
	情報通信業用	30	30.9	△ 22.1	7,494	59.5	28.8	
	運輸業用	226	△ 48.4	△ 15.8	31,249	△ 43.7	17.8	
	卸売業、小売業用	659	△ 28.3	△ 27.9	82,415	△ 22.3	△ 19.2	
	金融業、保険業用	12	△ 36.7	△ 45.2	3,349	△ 33.3	△ 38.3	
	不動産業用	80	△ 4.3	△ 84.3	19,202	25.7	△ 88.4	
	宿泊業、飲食サービス業用	201	85.7	135.8	60,573	176.6	268.8	
	教育、学習支援業用	480	△ 1.6	24.9	105,058	△ 6.6	19.2	
	医療、福祉用	926	0.1	10.4	209,156	3.5	23.4	
	その他のサービス業用	404	△ 11.2	119.3	68,851	△ 4.8	113.3	
	公務用	146	△ 28.0	1.4	41,703	△ 30.8	31.2	
その他	160	66.8	110.4	30,671	99.3	208.0		
構造 別	木造	4,075	△ 6.8	1.7	661,764	△ 6.4	3.9	
	非木造	6,401	△ 16.6	△ 4.5	1,243,685	△ 15.8	1.2	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	270	△ 25.1	△ 10.7	82,281	6.8	△ 14.1	
	鉄筋コンクリート造	2,394	△ 7.8	△ 8.4	529,690	△ 4.2	6.8	
	鉄骨造	3,673	△ 21.2	△ 2.0	622,585	△ 26.0	△ 1.7	
	コンクリートブロック造	13	100.5	86.3	2,416	125.0	139.9	
その他	53	6.8	52.8	6,714	34.0	155.9		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,476	△ 2.2	718	53.8	9,759	△ 4.8				
居住用	6,308	△ 1.3	128	124.5	6,179	△ 2.4				
居住専用	6,039	△ 0.9	126	119.6	5,913	△ 2.0				
居住産業併用	269	△ 9.6	3	-	266	△ 10.6				
非居住用	4,169	△ 3.6	589	43.9	3,579	△ 8.6				
農林水産業用	92	△ 22.1	2	27.9	90	△ 22.9				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	53	△ 13.9	0	-	53	△ 13.9				
製造業用	646	△ 0.8	8	△ 46.3	638	0.2				
電気・ガス・熱供給・水道業用	52	101.5	3	△ 78.5	49	296.7				
情報通信用	30	△ 22.1	0	4218.2	30	△ 23.3				
運輸業用	226	△ 15.8	2	△ 19.9	224	△ 15.8				
卸売業、小売業用	659	△ 27.9	0	△ 62.0	658	△ 27.8				
金融業、保険業用	12	△ 45.2	0	-	12	△ 45.2				
不動産業用	80	△ 84.3	0	-	80	△ 84.3				
宿泊業、飲食サービス業用	201	135.8	2	△ 39.6	200	141.5				
教育、学習支援業用	480	24.9	265	75.6	215	△ 8.0				
医療、福祉用	926	10.4	124	61.6	803	5.3				
その他のサービス業用	404	119.3	9	229.4	395	117.7				
公務用	146	1.4	142	3.6	4	△ 39.9				
その他	160	110.4	32	385.8	127	84.1				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,476	△ 2.2	4,075	1.7	6,401	△ 4.5				
居住用	6,308	△ 1.3	3,805	1.5	2,503	△ 5.2				
居住専用	6,039	△ 0.9	3,746	1.2	2,292	△ 4.0				
居住産業併用	269	△ 9.6	59	31.6	210	△ 16.9				
非居住用	4,169	△ 3.6	270	3.3	3,899	△ 4.0				
農林水産業用	92	△ 22.1	23	△ 39.2	69	△ 13.9				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	53	△ 13.9	14	△ 18.1	40	△ 12.4				
製造業用	646	△ 0.8	9	26.2	637	△ 1.1				
電気・ガス・熱供給・水道業用	52	101.5	2	72.8	50	103.0				
情報通信用	30	△ 22.1	1	△ 21.7	29	△ 22.2				
運輸業用	226	△ 15.8	2	1.4	224	△ 16.0				
卸売業、小売業用	659	△ 27.9	18	15.6	640	△ 28.7				
金融業、保険業用	12	△ 45.2	1	△ 71.0	11	△ 41.7				
不動産業用	80	△ 84.3	9	△ 16.3	72	△ 85.7				
宿泊業、飲食サービス業用	201	135.8	19	3.2	183	171.3				
教育、学習支援業用	480	24.9	14	62.9	466	24.0				
医療、福祉用	926	10.4	94	1.6	832	11.5				
その他のサービス業用	404	119.3	41	21.7	363	140.9				
公務用	146	1.4	6	98.6	140	△ 0.9				
その他	160	110.4	17	70.4	142	116.6				

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		69,689	△ 10.5	1.0	6,004	△ 11.1	△ 2.4
建 主 築 別	公 共	1,829	10.1	118.0	122	9.5	120.2
	民 間	67,860	△ 10.9	△ 0.4	5,882	△ 11.5	△ 3.5
利 用 関 係 別	持 家	22,891	△ 8.3	△ 0.4	2,837	△ 7.5	△ 0.7
	貸 家	27,744	△ 7.4	24.7	1,412	△ 6.0	25.5
	給 与 住 宅	669	88.5	37.4	44	43.6	20.1
	分 譲 住 宅	18,385	△ 18.6	△ 20.9	1,710	△ 20.7	△ 19.7
資 金 別	民 間 資 金	61,969	△ 11.1	1.7	5,290	△ 11.7	△ 1.3
	公 的 資 金	7,720	△ 5.5	△ 3.6	714	△ 6.6	△ 9.7
	公 営 住 宅	1,767	93.3	125.7	117	92.2	129.6
	住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	3,314	△ 8.0	△ 20.3	332	△ 10.6	△ 22.9
	都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	0	△ 100.0	-	0	△ 100.0	-
	そ の 他 の 住 宅	2,639	△ 16.5	△ 14.0	264	△ 11.1	△ 14.5
構 造 別	木 造	36,757	△ 8.6	2.9	3,699	△ 7.6	1.1
	非 木 造	32,932	△ 12.5	△ 0.9	2,305	△ 16.2	△ 7.4
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	148	678.9	△ 42.6	12	852.9	△ 18.2
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	20,275	△ 11.2	△ 7.2	1,351	△ 16.5	△ 13.8
	鉄 骨 造	12,363	△ 15.8	12.1	930	△ 17.2	3.5
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	92	73.6	46.0	8	73.9	61.7
そ の 他	54	0.0	58.8	3	△ 1.6	△ 16.6	

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	合 計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住 宅 金 融 機 構	対前年同月比(%)
合 計	69,689	1.0	61,969	1.7	7,720	△ 3.6	3,314	△ 20.3
持 家	22,891	△ 0.4	20,568	3.0	2,323	△ 23.0	857	△ 41.3
貸 家	27,744	24.7	24,761	22.2	2,983	49.8	516	8.4
給 与 住 宅	669	37.4	649	55.3	20	△ 71.0	2	100.0
分 譲 住 宅	18,385	△ 20.9	15,991	△ 21.3	2,394	△ 18.3	1,939	△ 12.6

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構 造 別 ・ 建 て 方 別	計	69,689	22,891	27,744	669	18,385
	一 戸 建 住 宅	32,825	22,616	476	79	9,654
	長 屋 建 住 宅	7,297	173	7,080	23	21
	共 同 住 宅	29,567	102	20,188	567	8,710
木 造	計	36,757	19,109	8,305	96	9,247
	一 戸 建 住 宅	28,698	19,044	392	62	9,200
	長 屋 建 住 宅	4,586	60	4,496	19	11
	共 同 住 宅	3,473	5	3,417	15	36
非 木 造	計	32,932	3,782	19,439	573	9,138
	一 戸 建 住 宅	4,127	3,572	84	17	454
	長 屋 建 住 宅	2,711	113	2,584	4	10
	共 同 住 宅	26,094	97	16,771	552	8,674

表7. 枠組壁工法 (ツーバイフォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,940	8.8	2,405	4.1	4,576	19.9	6	△ 45.5	953	△ 17.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,837	10.6	持 家	3,990	△ 7.9
木 造	1,183	△ 4.2	貸 家	6,308	26.5
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	159	24.2	給 与 住 宅	27	170.0
鉄 骨 造	9,495	12.5	分 譲 住 宅	512	8.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	10,476	△ 2.2	1,905,449	69,689	1.0	6,004	△ 2.4	61,969	7,720	
都道府県別	1 北海道	295	54.0	50,387	1,322	△ 11.6	112	△ 15.9	1,141	181
	2 青森	38	△ 17.9	5,491	227	56.6	21	29.8	183	44
	3 岩手	117	11.1	19,571	516	11.0	52	18.1	420	96
	4 宮城	254	△ 21.0	46,606	1,783	2.4	152	△ 9.6	1,574	209
	5 秋田	43	△ 13.2	6,520	194	△ 6.7	23	△ 0.1	187	7
	6 山形	72	39.7	12,406	362	36.6	34	19.1	360	2
	7 福島	261	56.6	51,935	1,631	44.6	152	37.5	1,182	449
	8 茨城	339	35.0	56,994	1,969	24.3	175	15.6	1,875	94
	9 栃木	199	33.8	34,041	1,053	△ 2.8	104	△ 2.1	1,011	42
	10 群馬	217	20.5	35,724	1,130	29.4	114	26.6	1,103	27
	11 埼玉	764	4.5	134,810	5,114	△ 6.8	432	△ 9.9	4,628	486
	12 千葉	582	23.2	106,564	4,050	32.4	355	24.3	3,624	426
	13 東京	1,091	△ 25.0	265,039	10,710	△ 2.5	732	△ 7.4	9,684	1,026
	14 神奈川	804	△ 15.4	153,357	5,913	△ 1.1	475	△ 8.8	5,230	683
	15 新潟	128	23.9	25,735	562	11.1	53	4.6	540	22
	16 富山	71	△ 28.2	12,759	331	△ 7.0	37	△ 15.1	315	16
	17 石川	64	△ 12.6	9,777	373	△ 18.9	41	△ 19.2	329	44
	18 福井	39	△ 29.3	6,300	235	△ 25.2	27	△ 21.7	223	12
	19 山梨	70	19.1	13,455	285	0.7	32	6.5	197	88
	20 長野	162	△ 18.4	37,276	762	△ 7.6	77	△ 7.8	699	63
	21 岐阜	208	40.3	32,927	788	△ 13.6	91	△ 7.8	747	41
	22 静岡	300	△ 11.8	53,099	2,108	9.1	200	0.5	1,797	311
	23 愛知	704	△ 10.7	122,506	4,650	△ 3.4	430	△ 7.6	3,884	766
	24 三重	148	△ 37.8	26,553	805	△ 0.6	81	△ 7.7	697	108
	25 滋賀	125	△ 9.3	23,520	670	△ 23.4	69	△ 14.1	635	35
	26 京都	247	33.8	44,228	1,370	3.2	119	9.6	1,317	53
	27 大阪	487	△ 18.7	80,898	3,925	△ 26.4	299	△ 29.6	3,447	478
	28 兵庫	462	19.6	82,068	2,789	7.0	245	△ 0.1	2,452	337
	29 奈良	60	△ 18.6	9,167	459	5.0	48	1.2	398	61
	30 和歌山	78	△ 22.2	11,579	379	△ 21.2	38	△ 27.4	317	62
	31 鳥取	57	148.1	13,434	137	△ 9.9	15	5.0	130	7
	32 島根	46	54.9	9,486	170	△ 3.4	18	8.0	164	6
	33 岡山	158	6.3	26,770	996	22.2	93	10.1	838	158
	34 広島	197	△ 6.0	37,170	1,212	△ 0.2	101	△ 12.8	1,029	183
	35 山口	91	26.5	15,393	617	4.2	59	11.6	432	185
	36 徳島	64	△ 27.8	9,367	399	29.5	37	17.4	379	20
	37 香川	75	△ 22.4	10,652	467	△ 15.7	46	△ 18.7	442	25
	38 愛媛	101	1.4	16,931	696	30.3	59	17.4	622	74
	39 高知	31	38.0	5,297	222	39.6	22	26.3	132	90
	40 福岡	363	△ 8.8	56,177	2,698	△ 8.2	245	△ 2.7	2,370	328
	41 佐賀	92	6.1	14,540	427	△ 13.4	44	10.8	398	29
	42 長崎	85	△ 24.9	14,465	466	2.0	42	13.1	465	1
	43 熊本	171	38.5	25,984	1,255	44.4	110	44.1	1,132	123
	44 大分	78	△ 26.0	11,703	636	40.7	53	24.3	625	11
	45 宮崎	96	17.7	13,621	610	35.6	62	48.1	599	11
	46 鹿児島	155	18.5	23,492	918	6.0	77	8.9	747	171
	47 沖縄	188	4.2	29,672	1,298	11.7	101	2.1	1,269	29
地域別	1 北海道	295	54.0	50,387	1,322	△ 11.6	112	△ 15.9	1,141	181
	2 東北	785	5.9	142,530	4,713	19.2	434	11.2	3,906	807
	3 関東	4,228	△ 4.9	837,259	30,986	2.7	2,495	△ 1.6	28,051	2,935
	4 北陸	302	△ 8.7	54,571	1,501	△ 8.3	158	△ 12.0	1,407	94
	5 中部	1,360	△ 10.2	235,085	8,351	△ 1.4	802	△ 5.7	7,125	1,226
	6 近畿	1,459	△ 1.5	251,461	9,592	△ 13.3	818	△ 14.7	8,566	1,026
	7 中国	549	13.7	102,253	3,132	6.2	286	0.7	2,593	539
	8 四国	270	△ 11.9	42,247	1,784	14.7	165	5.3	1,575	209
	9 九州	1,039	0.1	159,983	7,010	7.4	632	13.0	6,336	674
	10 沖縄	188	4.2	29,672	1,298	11.7	101	2.1	1,269	29
都市圏別	1 首都圏	3,241	△ 10.1	659,770	25,787	1.1	1,994	△ 4.0	23,166	2,621
	2 中部圏	1,360	△ 10.2	235,085	8,351	△ 1.4	802	△ 5.7	7,125	1,226
	3 近畿圏	1,459	△ 1.5	251,461	9,592	△ 13.3	818	△ 14.7	8,566	1,026
	4 その他	4,416	7.5	759,133	25,959	8.5	2,389	5.6	23,112	2,847

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち		うち	
		戸	対前年同月比	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
戸	対前年同月比													戸	対前年同月比		
総数		69,689	1.0	22,891	△ 0.4	27,744	24.7	669	37.4	18,385	△ 20.9	8,674	△ 33.5	9,654	△ 4.9		
都道府県別	1 北海道	1,322	△ 11.6	444	△ 3.3	746	△ 2.4	12	△ 60.0	120	△ 50.6	0	△ 100.0	120	△ 3.2		
	2 青森	227	56.6	102	6.3	113	182.5	1	0.0	11	37.5	0	0.0	11	37.5		
	3 岩手	516	11.0	276	17.4	187	△ 5.6	0	△ 100.0	53	71.0	0	△ 100.0	53	178.9		
	4 宮城	1,783	2.4	568	△ 11.4	955	80.5	0	△ 100.0	260	△ 37.8	52	△ 72.8	200	△ 11.9		
	5 秋田	194	△ 6.7	144	12.5	27	△ 55.7	1	-	22	15.8	0	0.0	22	15.8		
	6 山形	362	36.6	166	8.5	131	42.4	23	-	42	110.0	0	0.0	42	110.0		
	7 福島	1,631	44.6	659	15.2	874	140.1	8	△ 50.0	90	△ 48.9	0	△ 100.0	90	△ 11.8		
	8 茨城	1,969	24.3	894	11.9	908	43.9	1	0.0	166	8.5	0	0.0	166	8.5		
	9 栃木	1,053	△ 2.8	555	2.4	367	△ 5.2	2	-	129	△ 16.2	0	0.0	129	△ 16.2		
	10 群馬	1,130	29.4	632	23.9	345	75.1	0	0.0	153	△ 7.8	0	0.0	153	△ 7.8		
	11 埼玉	5,114	△ 6.8	1,421	△ 4.4	1,820	24.3	11	450.0	1,862	△ 26.5	795	△ 46.3	1,067	1.3		
	12 千葉	4,050	32.4	1,110	△ 6.7	1,150	30.1	6	△ 70.0	1,784	84.9	973	548.7	801	△ 1.2		
	13 東京	10,710	△ 2.5	1,346	△ 3.5	4,785	30.5	502	638.2	4,077	△ 30.4	2,639	△ 36.9	1,420	△ 14.8		
	14 神奈川	5,913	△ 1.1	1,300	1.5	1,933	11.1	0	△ 100.0	2,680	△ 9.4	1,269	△ 20.6	1,397	4.3		
	15 新潟	562	11.1	311	1.3	211	37.0	0	0.0	40	△ 11.1	0	0.0	40	△ 11.1		
	16 富山	331	△ 7.0	197	△ 17.6	111	60.9	0	0.0	23	△ 52.1	0	0.0	23	△ 52.1		
	17 石川	373	△ 18.9	220	△ 7.9	109	14.7	0	0.0	44	△ 65.1	0	△ 100.0	44	△ 18.5		
	18 福井	235	△ 25.2	157	△ 18.2	61	△ 34.4	0	0.0	17	△ 41.4	0	0.0	17	△ 41.4		
	19 山梨	285	0.7	220	3.8	46	△ 13.2	0	△ 100.0	19	46.2	0	0.0	19	46.2		
	20 長野	762	△ 7.6	451	2.0	239	10.1	4	300.0	68	△ 58.8	0	△ 100.0	68	9.7		
	21 岐阜	788	△ 13.6	519	△ 1.1	148	△ 9.2	5	66.7	116	△ 47.5	0	△ 100.0	116	9.4		
	22 静岡	2,108	9.1	1,086	1.5	867	76.9	6	△ 14.3	149	△ 59.3	0	△ 100.0	149	△ 20.7		
	23 愛知	4,650	△ 3.4	1,704	△ 5.5	1,817	23.9	11	△ 86.7	1,118	△ 23.5	296	△ 53.1	822	△ 1.0		
	24 三重	805	△ 0.6	459	△ 5.9	279	36.8	0	△ 100.0	67	△ 42.7	0	0.0	67	△ 42.7		
	25 滋賀	670	△ 23.4	378	△ 4.5	199	△ 38.8	0	△ 100.0	93	△ 39.2	0	△ 100.0	93	△ 11.4		
	26 京都	1,370	3.2	359	△ 0.8	483	△ 7.5	2	△ 90.0	526	24.3	287	48.7	239	4.8		
	27 大阪	3,925	△ 26.4	727	△ 17.4	1,788	△ 1.2	5	△ 28.6	1,405	△ 46.8	793	△ 54.9	611	△ 30.6		
	28 兵庫	2,789	7.0	795	△ 5.7	1,036	48.9	8	166.7	950	△ 10.8	434	△ 30.6	516	17.3		
	29 奈良	459	5.0	211	△ 11.3	159	123.9	0	0.0	89	△ 30.5	0	0.0	89	△ 30.5		
	30 和歌山	379	△ 21.2	242	△ 20.1	89	18.7	0	△ 100.0	48	△ 51.0	0	△ 100.0	48	23.1		
	31 鳥取	137	△ 9.9	91	△ 1.1	40	14.3	0	△ 100.0	6	20.0	0	0.0	6	20.0		
	32 島根	170	△ 3.4	123	17.1	43	△ 32.8	0	0.0	4	△ 42.9	0	0.0	4	△ 42.9		
	33 岡山	996	22.2	462	5.2	335	72.7	5	150.0	194	7.8	120	△ 8.4	74	60.9		
	34 広島	1,212	△ 0.2	399	△ 16.5	541	63.4	2	100.0	270	△ 33.2	77	△ 65.2	193	5.5		
	35 山口	617	4.2	368	31.0	176	△ 21.4	5	400.0	68	△ 20.9	36	△ 42.9	32	39.1		
	36 徳島	399	29.5	177	△ 13.7	210	138.6	2	100.0	10	△ 28.6	0	0.0	10	△ 28.6		
	37 香川	467	△ 15.7	237	△ 22.0	152	△ 5.0	1	-	77	△ 14.4	47	△ 9.6	30	△ 21.1		
	38 愛媛	696	30.3	296	5.7	350	87.2	0	0.0	50	△ 25.4	0	0.0	50	△ 25.4		
	39 高知	222	39.6	116	12.6	78	200.0	8	166.7	20	△ 25.9	0	0.0	20	△ 25.9		
	40 福岡	2,698	△ 8.2	737	△ 10.0	1,181	△ 7.2	2	△ 81.8	778	△ 6.8	477	△ 9.5	295	△ 4.2		
	41 佐賀	427	△ 13.4	188	6.2	127	△ 50.2	1	△ 83.3	111	101.8	65	62.5	46	206.7		
	42 長崎	466	2.0	249	27.7	194	△ 20.2	1	△ 50.0	22	29.4	0	0.0	22	29.4		
	43 熊本	1,255	44.4	432	14.3	593	40.2	0	△ 100.0	230	253.8	157	-	73	12.3		
	44 大分	636	40.7	236	14.0	349	160.4	15	400.0	36	△ 66.7	0	△ 100.0	36	△ 2.7		
45 宮崎	610	35.6	352	36.4	125	△ 15.0	1	0.0	132	200.0	98	-	34	△ 22.7			
46 鹿児島	918	6.0	417	12.1	399	1.0	18	500.0	84	△ 12.5	11	△ 59.3	73	5.8			
47 沖縄	1,298	11.7	358	34.6	868	55.8	0	0.0	72	△ 78.8	48	△ 85.2	24	71.4			
地域別	1 北海道	1,322	△ 11.6	444	△ 3.3	746	△ 2.4	12	△ 60.0	120	△ 50.6	0	△ 100.0	120	△ 3.2		
	2 東北	4,713	19.2	1,915	4.9	2,287	78.1	33	△ 80.8	478	△ 28.9	52	△ 81.1	418	5.8		
	3 関東	30,986	2.7	7,929	0.9	11,593	25.5	526	436.7	10,938	△ 15.6	5,676	△ 24.5	5,220	△ 3.7		
	4 北陸	1,501	△ 8.3	885	△ 9.4	492	19.7	0	0.0	124	△ 50.0	0	△ 100.0	124	△ 29.5		
	5 中部	8,351	△ 1.4	3,768	△ 3.1	3,111	33.9	22	△ 76.6	1,450	△ 33.0	296	△ 68.0	1,154	△ 7.0		
	6 近畿	9,592	△ 13.3	2,712	△ 10.3	3,754	7.3	15	△ 58.3	3,111	△ 31.0	1,514	△ 43.6	1,596	△ 12.4		
	7 中国	3,132	6.2	1,443	3.4	1,135	33.8	12	△ 50.0	542	△ 20.5	233	△ 43.9	309	17.0		
	8 四国	1,784	14.7	826	△ 7.4	790	71.4	11	175.0	157	△ 20.7	47	△ 9.6	110	△ 24.7		
	9 九州	7,010	7.4	2,611	8.5	2,968	3.4	38	31.0	1,393	14.2	808	21.5	579	4.3		
	10 沖縄	1,298	11.7	358	34.6	868	55.8	0	0.0	72	△ 78.8	48	△ 85.2	24	71.4		
都市圏別	1 首都圏	25,787	1.1	5,177	△ 3.3	9,688	24.9	519	470.3	10,403	△ 15.5	5,676	△ 23.4	4,685	△ 3.8		
	2 中部圏	8,351	△ 1.4	3,768	△ 3.1	3,111	33.9	22	△ 76.6	1,450	△ 33.0	296	△ 68.0	1,154	△ 7.0		
	3 近畿圏	9,592	△ 13.3	2,712	△ 10.3	3,754	7.3	15	△ 58.3	3,111	△ 31.0	1,514	△ 43.6	1,596	△ 12.4		
	4 その他	25,959	8.5	11,234	4.7	11,191	28.9	113	△ 57.5	3,421	△ 19.6	1,188	△ 41.4	2,219	△ 0.1		

※表9及び表10の地域別・都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	: 北海道
	2 東北	: 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	: 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	: 新潟、富山、石川、福井
	5 中部	: 岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	: 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	: 鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	: 徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	: 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	: 沖縄
都市圏別	1 首都圏	: 埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	: 岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	: 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	: 上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成26年2月分）

		25年12月	26年1月	26年2月			
					26/1	26/2	
着工建築物	床面積の合計	合計	12,855	13,041	11,811	1.4	-9.4
		居住専用	7,804	7,237	6,769	-7.3	-6.5
		居住産業併用	380	672	296	76.8	-56.0
		農林水産業用	143	116	115	-18.9	-0.9
		鉱工業用	1,004	776	729	-22.7	-6.1
		公益事業用	179	501	336	179.9	-32.9
		商業用	1,045	1,229	863	17.6	-29.8
		サービス業用	1,102	1,069	943	-3.0	-11.8
建築物	工事費予定額	合計	23,517	23,110	20,983	-1.7	-9.2
		居住専用	13,637	12,732	11,969	-6.6	-6.0
		居住産業併用	703	2,364	590	236.5	-75.0
		農林水産業用	130	115	105	-11.7	-8.5
		鉱工業用	1,617	1,095	977	-32.3	-10.8
		公益事業用	433	529	742	22.2	40.3
		商業用	1,640	1,794	1,554	9.5	-13.4
		サービス業用	2,256	2,145	1,834	-4.9	-14.5
新設住宅	着工新設住宅	合計	87,905	82,282	76,612	-6.4	-6.9
		持家	32,129	28,863	26,611	-10.2	-7.8
		貸家	33,570	30,237	32,478	-9.9	7.4
		給与住宅	220	504	685	129.1	35.9
		分譲住宅	21,562	22,264	17,613	3.3	-20.9
		民間資金住宅	77,604	73,520	68,529	-5.3	-6.8
(戸)		(年率換算)	1,054,860	986,784	919,344		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）－季節調整値

